

KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. SPLIT, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, zastupan po Direktorima Markan Kormanjoš i Ivo Opačak, (dalje u tekstu : Prodavatelj) s jedne strane

CESTOGRADNJA d.o.o. Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58, zastupan po Direktor Sabahudin u Menzilović, (dalje u tekstu : Kupac) s druge strane

(dalje u tekstu zajedno nazvani: Ugovorne strane)

sklapanju dana 15.02.2021. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI PRAVA I STROJEVA

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju kako slijedi:

- a) da je Prodavatelj izvanknjižni vlasnik i posjednik čestica zemlje i objekata na području Sirobuje, katastarska općina Split, a koje čestice zemlje i objekti u naravi zajedno čine građevinski pogon, (u daljnjem tekstu zajedno nazvani: Nekretnine)
- b) da Prodavatelj svoja prava temelji na Ugovoru o kupoprodaji prava s trgovačkim društvom Konstruktor-inženjering d.d. Split od 23.09.2016. godine, Konstruktor plan d.o.o. Split od 15.02.2021., a sve prema dokumentaciji priloženoj ovom ugovoru
- c) da je važećim prostornim planom za lokaciju na kojoj je smješten građevinski pogon iz točke a) ovog članka, predviđena izgradnja groblja

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- a) da Nekretninu Sirobuja 1 čine:
 - k.č.br. 2176/1 skladište, portirnica, dvor, poslovna zgrada, baraka ukupne površine 3555 m², upisana u zk.ul. br. 12924, K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7137/1, K.O. Split
 - k.č.br. 2180/5, zk. ul. br. 6749, K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7126/5, K.O. Split
- b) da je u zemljišnim knjigama kao vlasnik Sirobuje 1 upisan Grad Split
- c) da je u katastarskom operatu kao posjednik Sirobuje 1 upisan Grad Split
- d) da u Zk.ul.br. 12924 stoji zabilježba da je upis poslovne zgrade, barake, skladišta i portirnice na k.č.br. 2176/1, izvršen bez lokacijske, građevinske i uporabne dozvole

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

a) da se Nekretnina Sirobuja 2 sastoji od:

- 1) od dijela k.č.br. 1892/2, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 564 m², zk.ul.br. 12757, K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7134/1, K.O. Split
- 2) od dijela k.č.br. 2152, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 1948 m², zk.ul.br. 418, K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7109/1, K.O. Split
- 3) dijela k.č.br. 2154/1, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 1418 m², zk.ul.br. 23504, K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7346/1, K.O. Split
- 4) k.č.br. 2167/2 Vinograd površine 1336 m², zk.ul.br. 1166, K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7112, K.O. Split
- 5) k.č.br. 2167/3 Neplodno površine 3096 m², zk.ul.br. 11154, K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7114/1, K.O. Split
- 6) k.č.br. 2167/4 Neplodno površine 782 m², zk.ul.br. 10225, K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7113/1, K.O. Split
- 7) k.č.br. 2170/1 Oranica površine 952 m², zk.ul.br. 12553, K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7110/1, K.O. Split
- 8) dijela k.č.br. 2171 površine, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 2037 m², zk.ul.br. 12757, K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7111, K.O. Split
- 9) k.č.br. 2172/1 Oranica, Vinograd površine 1133 m², zk.ul.br. 9758, K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7130, K.O. Split
- 10) k.č.br. 2172/2 Neplodno površine 885 m², zk.ul.br. 9758, K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7129/1, K.O. Split

- 11) dijela k.č.br. 2173/1, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 2468 m², zk.ul.br. 3511, K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7136/1, K.O. Split
 - 12) dijela k.č.br. 2175, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 5373 m², zk.ul.br. 1803, K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7139/1, K.O. Split
 - 13) dijela k.č.br. 2176/2, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 2287 m², zk.ul.br. 12924, K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7138, K.O. Split
 - 14) dijela k.č.br. 2244/3, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 940 m², zk.ul.br. 16997, K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7142/10, K.O. Split
 - 15) dijela k.č.br. 2245/4, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 400 m², zk.ul.br. 20479 K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7140, K.O. Split
 - 16) dijela k.č.br. 2245/6, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 570 m² (put), zk.ul.br. 20479 Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 13653/9, K.O. Split
 - 17) dijela k.č.br. 9959, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 166 m², zk.ul. Popis I K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7135/2, K.O. Split
 - 18) dijela k.č.br. 10248/2, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 283 m², zk.ul. Popis I K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 13653/7, K.O. Split
 - 19) k.č.br. 1897/5 oranica površine 173 m² zk.ul.br. 15358, K.O. Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7095/4, K.O. Split
 - 20) dijela k.č.br. 1898, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 1017 m², Split, a koja se u katastru zemljišta vodi pod k.č.br. 7096/1, K.O. Split
 - 21) upravne zgrade, skladišta, radione i bravarije čine sastavni dio ovog Ugovora
- b) da Prodavatelj osim što nije upisan u katastru kao posjednik Nekretnine Sirobuja 2, nije upisan ni kao vlasnik u zemljišnim knjigama.

Predmet Ugovora

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako da postoji obostrani interes za kupoprodaju Nekretnina Sirobuja 1 i Sirobuja 2, odnosno za kupoprodaju svih prava na Nekretninama Sirobuja 1 i Sirobuja 2, te da ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretnine Sirobuja 1 i Sirobuja 2, odnosno sva Prava na Nekretninama Sirobuja 1 i Sirobuja 2 kao i već instalirane strojeve za proizvodnju betona.

Kupoprodajna cijena za Prava na Nekretninama Sirobuja 1 i Sirobuja 2

Članak 5.

Kupoprodajna cijena za Nekretnine Sirobuja 1 i Sirobuja 2, odnosno za Prava na Nekretnine Sirobuja 1 i Sirobuja 2 iznosi 800.000,00 a koji iznos će Kupac platiti u cijelosti međusobnom kompenzacijom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ugovorenu kupoprodajnu cijenu za Nekretnine Sirobuja 1 i Sirobuja 2 utvrdili uzimajući u obzir sljedeće činjenice:

- da Prodavatelj nije upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama
- da Prodavatelj nije upisan kao posjednik u katastru
- da stane u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu za dio čestica koje čine Nekretninu Sirobuja 2 nije usklađeno

Primopredaja Nekretnina Sirobuja 1 i Sirobuja 2

Članak 6.

Primopredaja Nekretnina Sirobuja 1 i Sirobuja 2 izvršiti će se odmah po potpisu ugovora.

Članak 7.

Kupac potvrđuje da Nekretnine Sirobuja 1 i Sirobuja 2 kupuje u stanju viđeno-kupljeno.

Kupac potvrđuje i da je upoznat s cjelokupnom problematikom vezanom za Nekretnine Sirobuja 1 i Sirobuja 2, te pravnim statusom istih, te da se odriče prava isticati bilo kakve prigovore koji se odnose na pravne nedostatke predmetnih Nekretnina.

Kupac se slijedom utvrđenja u prethodnom stavku, odriče i bilo kakvih potraživanja prema Prodavatelju koja bi mogla proizaći iz ovog Ugovora, a vezana su za prezentirani pravni status Nekretnina.

Prodavatelj jamči da na predmetnim nekretninama ne postoje prava i obveze od strane trećih pravnih ili fizičkih osoba te će sve eventualne naknadne obveze preuzeti na sebe.

Članak 8.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može, na temelju ovog Ugovora, a bez daljnje suglasnosti i sudjelovanja Prodavatelja, slobodno raspolagati stečenim pravima za svaku pojedinu nekretninu.

Prodavatelj će dati sve eventualno potrebne suglasnosti za prijenos svih priključaka (voda, struja...)

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništetnosti ili pogrešan upis pojedine odredbe ovog Ugovora i/ili raskid dijela Ugovora ne povlači za sobom ništetnosti i/ili raskid cijelog Ugovora. Ugovorne strane se u opisanom slučaju obvezuju da će Ugovor odgovarajuće izmijeniti ili dopuniti valjanom odredbom koja je po svojem sadržaju, smislu, ekonomskoj svrsi i značenju najbliža onome što su ugovorene strane željele ugovoriti, odnosno, što bi ugovorile da su nevaljanu odredbu ili ugovornu prazninu imale u vidu.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u svezi sklapanja ovog Ugovora, snosi Kupac.

Članak 12.

Sve eventualne nesporazume koji proisteknu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju, donošenje odluke prepustit će stvarno nadležno sudu u Splitu.

Ovaj Ugovor obvezuje danom obostranog potpisa, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

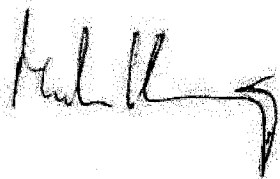
PRODAVATELJ:

KUPAC:


Ovaj Ugovor obvezuje danom obostranog potpisa, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

PRODAVATELJ:


KONSTRUKTOR PLAN d.o.o.
Split



KUPAC:


CESTOGRADNJA d.o.o.
35000 Slavonski Brod
I.G. Kovačica br. 58